

**Statement of the Chairman  
Advisory Committee on Administrative and Budgetary Questions (ACABQ)**

**6 December 2019**

**Progress in the renovation of Africa Hall and the construction of new office facilities at the Economic Commission for Africa in Addis Ababa**

**A Progress in the implementation of a flexible workplace at United Nations Headquarters**

*(ACABQ report: A/74/7/Add.18 and 19; related report: A/74/328 and A/74/345)*

Mr. Chairman,

I am pleased to introduce the report of the Advisory Committee on the progress in the renovation of Africa Hall and the construction of new office facilities at the Economic Commission for Africa (ECA) in Addis Ababa.

The Advisory Committee welcomes the fact that the construction of new office facilities (Zambezi Building) and ancillary works have been completed.

Regarding the Africa Hall project, the Advisory Committee notes with concern that there are currently many unknown factors with respect to the start-up of the works to be undertaken by the contractor. This has resulted in an eleven months slippage of the project schedule and the Committee is particularly concerned that there could be even further delays in the completion of the entire project. The Committee trusts that the Secretary-General will provide the General Assembly with detailed updates on the status of the work of the contractor, and the implementation plan, time line and final completion

date of the project. In addition, the Committee trusts that the Secretary-General will closely monitor and implement the necessary risk mitigation measures so as to ensure that the project will be delivered within the scope, budget and timeline as approved by the Assembly.

Mr. Chairman,

The Advisory Committee stresses that there is a need to measure the envisaged energy efficiency gains and the resulting cost savings of the project. The Committee trusts that ECA will ensure that knowledge gained from other United Nations construction projects are incorporated into the project, where feasible.

With respect to the visitors' centre, the Advisory Committee looks forward to examining the details of ECA's assessment, including admission options for visitor groups, in the next progress report, as requested by the General Assembly in its resolution 73/279 A. The Committee reiterates its view that, taking into account the status of the Africa Hall as a historic landmark, the Africa Hall and its visitors' centre should be made available to all who are interested in visiting this historic landmark, regardless of their ability to pay.

Mr. Chairman,

Moving to the Advisory Committee's report on the Secretary-General's fourth progress report on the implementation of a flexible workplace at United Nations Headquarters.

The Advisory Committee notes that the estimated total cost of the project remains unchanged from the amount of \$54,981,400 projected in the second progress report. The Committee was informed that the Secretariat intends to conclude the project by the end of the third quarter of 2020 in line with the timeline presented. The Committee concurs with the Board of Auditors' recommendation that the Administration should closely monitor and manage the remaining works to ensure completion of the flexible workspace project in 2020, within the estimated cost.

Mr. Chairman,

With respect to the planning for rental leases and related costs, the Advisory Committee notes the lack of information and transparency in the report of the Secretary-General. Information regarding the planned relocation from the 5<sup>th</sup> and 4<sup>th</sup> floors of the FF Building is not presented in the report. Taking into account the scheduled relocation from the 5<sup>th</sup> floor of the FF Building in December 2019, the Advisory Committee recommends that the amount of \$1,135,752 for the rental of the floor requested under subsection 29B, the Department of Operational Support, in the proposed programme budget for 2020, be reduced accordingly. Furthermore, concerning the schedule of relocation from the 4<sup>th</sup> floor of the FF Building during 2020, the Committee trusts that more detailed information will be provided to the Assembly during its consideration of the report of the Advisory Committee.

Mr. Chairman,

A provision of \$378,000 is requested for 2020 for an independent evaluation of the flexible workplace project. The Advisory Committee notes with concern that an assessment of the project pilot has not been conducted as repeatedly requested by the General Assembly since 2015, nor has the independent evaluation endorsed by the Assembly in resolution 73/279. The Committee further notes that since the initial request of the Assembly, the flexible workplace project has progressed from the pilot phase to full implementation. In this context, the Committee is of the view that further efforts

should be made to approach an internal independent entity to undertake such an evaluation of the project. Taking into account the completion of the project in 2020, the Committee is not convinced of the need to engage an external consultancy firm to conduct such an evaluation at this final stage of the project and therefore recommends against the proposed resources of \$378,000.

Mr. Chairman,

Now let me turn to the proposed resources for 2020 for the flexible workplace project. The total cost of the remaining project activities is estimated at \$7,931,700, including the project management team. The Advisory Committee recommends approval of the continuation of the project management team for 2020 and the appropriation of the resource requirements for the project activities for 2020.

Thank you, Mr. Chairman.

Cotéjese con la exposición pronunciada

**Declaración del Presidente  
de la Comisión Consultiva en Asuntos Administrativos y de Presupuesto (CCAAP)**

**6 de diciembre de 2019**

**Marcha de la renovación del Palacio de África y la construcción de nuevos locales de oficinas en la sede de la Comisión Económica para África en Addis Abeba**

**Progresos realizados en la creación de un lugar de trabajo flexible en la Sede de las Naciones Unidas**

(Informe de la CCAAP: [A/74/7/Add.18](#) y 19; informes conexos: [A/74/328](#) y [A/74/345](#))

Señor Presidente,

Me complace presentar el informe de la Comisión Consultiva sobre los progresos realizados en la renovación del Palacio de África y la construcción de nuevos locales de oficinas en la sede de la Comisión Económica para África en Addis Abeba.

La Comisión Consultiva celebra que la construcción de los nuevos locales de oficinas del edificio Zambeze y las obras auxiliares se hayan completado.

En cuanto al proyecto del Palacio de África, la Comisión Consultiva observa con preocupación que hay muchos factores desconocidos en relación con el comienzo de las obras que ha de emprender el contratista. Ello ha dado lugar a un retraso de once meses en el calendario del proyecto, y la Comisión está especialmente preocupada por la posibilidad de que haya aún más demoras en la ejecución de todo el proyecto. La Comisión confía en que el Secretario General facilitará a la Asamblea General información detallada sobre la situación de la labor del contratista, el

plan de ejecución, el calendario y la fecha definitiva de conclusión del proyecto. Además, la Comisión Consultiva confía en que el Secretario General vigilará estrechamente el proyecto y aplicará las medidas necesarias de mitigación de los riesgos, a fin de que el proyecto se ejecute dentro del alcance, el presupuesto y el calendario aprobados por la Asamblea.

Señor Presidente,

La Comisión Consultiva subraya que es necesario medir los aumentos previstos de la eficiencia energética y las economías resultantes del proyecto. La Comisión confía en que la CEPA velará por que los conocimientos adquiridos en otros proyectos de construcción de las Naciones Unidas se incorporen al proyecto, siempre que sea posible.

Con respecto al centro de visitantes, la Comisión Consultiva espera con interés examinar los detalles de la evaluación de la CEPA, incluidas las opciones de admisión de grupos de visitantes, en el próximo informe sobre la marcha de los trabajos, como solicitó la Asamblea General en su resolución [73/279](#) A. La Comisión reitera su opinión de que, teniendo en cuenta su importancia histórica, el Palacio de África y su centro de visitantes deberían abrirse a todas las personas interesadas en visitarlo, independientemente de su capacidad de pago.

Señor Presidente,

Pasando al informe de la Comisión Consultiva relativo al informe del Secretario General sobre los progresos realizados en la creación de un lugar de trabajo flexible en la Sede de las Naciones Unidas, la Comisión observa que el costo total estimado del proyecto no ha variado respecto del monto de 54.981.400 dólares previsto en el segundo informe sobre los progresos realizados. Se ha informado a la

Comisión de que la Secretaría tiene la intención de concluir el proyecto a finales del tercer trimestre de 2020, de conformidad con el calendario presentado. La Comisión está de acuerdo con la recomendación de la Junta de Auditores de que la administración supervise y gestione estrechamente las obras restantes para asegurar que el proyecto del lugar de trabajo flexible concluya en 2020 al costo estimado.

Señor Presidente,

Con respecto a la planificación de los arrendamientos y los gastos conexos, la Comisión Consultiva observa la falta de información y transparencia en el informe del Secretario General. En el informe no se presenta información sobre el traslado previsto del cuarto y quinto piso del edificio FF. Teniendo en cuenta el traslado previsto del quinto piso del edificio FF en diciembre de 2019, la Comisión Consultiva recomienda que se reduzca en consecuencia la suma de 1.135.752 dólares para el alquiler del piso solicitada en la subsección 29B ("Departamento de Apoyo Operacional") del proyecto de presupuesto por programas para 2020. Además, en lo que respecta al calendario de traslado del cuarto piso del edificio FF en 2020, la Comisión confía en que se proporcionará información más detallada a la Asamblea durante su examen del informe de la Comisión Consultiva.

Señor Presidente,

Para 2020 se solicita un crédito de 378.000 dólares para una evaluación independiente del proyecto de lugar de trabajo flexible. La Comisión Consultiva observa con preocupación que desde 2015 no se ha llevado a cabo una evaluación del proyecto piloto, como ha solicitado reiteradamente la Asamblea General, ni tampoco se ha hecho la evaluación independiente refrendada por la Asamblea en su resolución [73/279](#). La Comisión observa además que, desde la solicitud inicial de la Asamblea, el proyecto de lugar de trabajo flexible ha pasado de la fase experimental a la de plena ejecución. En este contexto, la Comisión considera que deberían hacerse mayores esfuerzos para contactar a una entidad interna independiente que lleve a cabo esa evaluación del proyecto. Teniendo en cuenta que el proyecto finalizará en 2020, la Comisión no está convencida de que sea necesario contratar a una empresa de consultoría externa para que realice esa evaluación en la fase final del proyecto, por lo que recomienda que no se aprueben los recursos propuestos, que ascienden a 378.000 dólares.

Señor Presidente,

Permítame referirme a los recursos propuestos para 2020 en relación con el proyecto de lugar de trabajo flexible. El costo total de las actividades restantes del proyecto se estima en 7.931.700 dólares, incluidas las del equipo de gestión del proyecto. La Comisión Consultiva recomienda que se apruebe la continuación del equipo de gestión del proyecto para 2020 y la consignación de los recursos necesarios para las actividades del proyecto para 2020.

Gracias, Sr. Presidente.